Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

Wymagania dotyczące zakresu i sposobu wykonania robót

1. Zakres robót objętych zamówieniem

Roboty remontowe obejmują pomieszczenie nr 164 na I piętrze oraz pom. nr 4, 46, 47, 48, 49 i przylegający do nich korytarz na parterze budynku Centrum Informatyki Statystycznej w Radomiu, przy ul. Planty 39/45.
W ramach zamówienia Wykonawca zrealizuje wskazane poniżej roboty, z uwzględnieniem wymagań technicznych, jakościowych oraz ilościowych, określonych w przedmiarach robót i dokumentacji rysunkowej (załączniki nr 1, 2, 3 do OPZ):

1.1. Pomieszczenie nr 164

1.1.1. Zabezpieczenie przed kurzem i uszkodzeniem elementów istniejącego Systemu Sygnalizacji Pożaru.

1.1.2. Zabezpieczenie folią okien przed kurzem i uszkodzeniami.

1.1.3. Wymiana drzwi wejściowych z ościeżnicą oraz okuciami (zamek, klamki).

1.1.4. Likwidacja (jednostronna zabudowa) wnęki drzwiowej, łączącej pokój 164 z pokojem 162.

1.1.5. Wykonanie okładziny podłogowej z paneli winylowych, po wcześniejszym zerwaniu wykładziny rulonowej PCV i wyrównaniu podłoża wylewką samopoziomującą. Montaż listew przypodłogowych.

1.1.6. Demontaż opraw świetlówkowych sufitowych.

1.1.7. Wykonanie sufitu podwieszanego, modułowego o wymiarach modułu 600x600 mm. Kolor biały, powierzchnia matowa, typ krawędzi „Tegular", na ruszcie T24, o następujących minimalnych parametrach technicznych:

- pochłanianie dźwięku (α_w): 0,95
- odbicie światła (%): 85
- odporność na wilgoć (RH%): 95
- reakcja na ogień: EU A2-s1, d0

1.1.8. Wymiana kratki wentylacyjnej, wentylacji grawitacyjnej.

1.1.9. Dostawa i montaż w suficie podwieszanym, z podłączeniem do istniejącej instalacji, opraw LED 600x600 mm, według specyfikacji przedmiarowej i dokumentacji rysunkowej.

1.1.10. Przeniesienie czujki instalacji p.poż ze stropu na wykonany sufit podwieszany.

1.2. Pomieszczenie nr 4

1.2.1. Zabezpieczenie przed kurzem i uszkodzeniem elementów istniejącego Systemu Sygnalizacji Pożaru.

1.2.2. Zabezpieczenie folią okien przed kurzem.

1.2.3. Wykonanie podłogi.
- demontaż wykładziny dywanowej
- oczyszczenie i zagruntowanie podłoża betonowego
- wykonanie wylewki samopoziomującej
- ułożenie tarketu według specyfikacji przedmiarowej, poziom posadzki wraz z wykładziną powinien być wyrównany do poziomu korytarza.
- montaż listew przypodłogowych i listwy progowej z aluminium

1.2.4. Wymiana drzwi wejściowych z ościeżnicą oraz okuciami (zamek, klamki).

1.3. Pomieszczenie nr 46

1.3.1. Zabezpieczenie przed kurzem i uszkodzeniem elementów istniejącego Systemu Sygnalizacji Pożaru.

1.3.2. Zabezpieczenie folią okien przed kurzem.

1.3.3. Zaślepienie otworów drzwiowych (zabudowa) od strony korytarza oraz pom. 47, oraz zlicowanie z powierzchnią ścian.

1.3.4. Demontaż opraw oświetleniowych świetlówkowych z sufitu.

1.3.5. Demontaż łącznika oświetlenia.

1.3.6. Dostawa i montaż nasufitowych opraw LED 600x600 mm według specyfikacji przedmiarowej

1.3.7. Montaż łącznika oświetlenia.

1.4. Pomieszczenie nr 47

1.4.1. Zabezpieczenie przed kurzem i uszkodzeniem elementów istniejącego Systemu Sygnalizacji Pożaru.

1.4.2. Zabezpieczenie folią okien przed kurzem.

1.4.3. Demontaż opraw oświetleniowych świetlówkowych z sufitu.

1.4.4. Montaż nasufitowych opraw LED 600x600 mm według specyfikacji przedmiarowej

1.4.5. Wymiana drzwi wejściowych z ościeżnicą oraz okuciami (zamek, klamki).

1.5. Pomieszczenie nr 48

1.5.1. Zabezpieczenie przed kurzem i uszkodzeniem elementów istniejącego Systemu Sygnalizacji Pożaru.

1.5.2. Zabezpieczenie folią okien przed kurzem.

1.5.3. Wykonanie podłogi.
- demontaż wykładziny dywanowej
- oczyszczenie i zagruntowanie podłoża betonowego
- wykonanie wylewki samopoziomującej
- ułożenie tarketu według specyfikacji przedmiarowej, poziom posadzki wraz z wykładziną powinien być wyrównany do poziomu korytarza.
- montaż listew przypodłogowych i listwy progowej z aluminium

1.5.4. Wyrównanie i malowanie ścian, po ustaleniu koloru z Zamawiającym.

1.5.5. Wymiana instalacji elektrycznej według specyfikacji przedmiarowej i dokumentacji rysunkowej , z wymianą łączników oświetlenia i gniazd zasilających.

1.5.6. Demontaż opraw oświetleniowych świetlówkowych z sufitu.

1.5.7. Dostawa i montaż nasufitowych opraw LED 600x600 mm według specyfikacji przedmiarowej.

1.5.8. Wykonanie pomiarów nowo wykonanej instalacji elektrycznej.

1.5.9. Wymiana drzwi wejściowych z ościeżnicą oraz okuciami (zamek, klamki).

1.6. Pomieszczenie nr 49

1.6.1. Zabezpieczenie przed kurzem i uszkodzeniem elementów istniejącego Systemu Sygnalizacji Pożaru.

1.6.2. Demontaż opraw oświetleniowych świetlówkowych z sufitu.

1.6.3. Wymiana łącznika oświetlenia.

1.6.4. Dostawa i montaż nasufitowych opraw LED 600x600 mm według specyfikacji przedmiarowej

1.7. Korytarz

1.7.1. Zabezpieczenie przed kurzem i uszkodzeniem elementów istniejącego Systemu Sygnalizacji Pożaru.

1.7.2. Demontaż opraw oświetleniowych świetlówkowych z sufitu.

1.7.3. Wykonanie sufitu podwieszanego, modułowego, z włókien mineralnych o wymiarach modułu 600x600 mm. Kolor biały, powierzchnia matowa, typ krawędzi „Tegular", na ruszcie T24, o następujących minimalnych parametrach technicznych:

- pochłanianie dźwięku (α_w): 0,95
- odbicie światła (%): 85
- odporność na wilgoć (RH%): 95
- reakcja na ogień: EU A2-s1, d0

1.7.4. Wykonanie projektu rozbudowy oraz podłączenie dodatkowych 2 szt. czujek przeciwpożarowych umieszczonych na suficie podwieszanym, do istniejącego systemu p.poż.

1.7.5. Przeniesienie na sufit podwieszany opraw oświetlenia awaryjnego.

1.7.6. Dostawa i montaż i podłączenie w suficie podwieszanym paneli LED 600x600 mm, według specyfikacji przedmiarowej.

1.7.7. Zabudowa istniejącego szachtu kablowego i montaż drzwiczek rewizyjnych.

1.7.8. Wyrównanie ścian.

1.7.9. Malowanie ścian, po uzgodnieniu koloru z Zamawiającym.

1.7.10. Montaż listew odbojowych na ścianach, według specyfikacji przedmiarowej.

2. Sposób prowadzenia robót

2.1. Wykonawca w terminie 3 dni po podpisaniu umowy przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram robót, imienną listę pracowników upoważnionych do pracy w remontowanym obiekcie.

2.2. Ubiór pracowników powinien być oznakowany logo lub nazwą Wykonawcy.

2.3. Pracownicy Wykonawcy mogą się poruszać tylko w strefie robót, uzgodnionej z Zamawiającym.

2.4. Prace prowadzone będą w czynnym obiekcie. Wykonawca ma obowiązek oddzielić kurtyną przeciwpyłową strefę robót od aktualnie czynnej części biurowej, oraz zabezpieczyć przed zakurzeniem i uszkodzeniami mechanicznymi okna i parapety w remontowanych pomieszczeniach.

2.5. Przy wykonywaniu robót Wykonawca zapewni możliwie bezpyłowe technologie prowadzenia robót remontowych.

2.6. Roboty głośne i uciążliwe dla otoczenia, wykonywane powinny być po godzinach pracy Zamawiającego lub w dni wolne od pracy, każdorazowo po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.

2.7. Transport materiałów odbywał się będzie windą towarowo-osobową i trasą wyznaczoną przez Zamawiającego.

2.8. Zamawiający zapewni i wskaże Wykonawcy punkty poboru energii elektrycznej i wody, na czas prowadzenia robót, a także wskaże miejsce składowania materiałów budowlanych wykorzystywanych podczas wykonywania zamówienia.

2.9. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce na ustawienie kontenera na odpady i materiały z demontażu (dostarczenie kontenera i jego opróżnianie jest zadaniem Wykonawcy. Jeśli składowane tam materiały będą potencjalnie szkodliwe, bądź w inny sposób uciążliwe dla otoczenia, kontener musi być zabezpieczony szczelnym zamknięciem (pokrywa, folia). Po zapełnieniu, kontener niezwłocznie musi zostać przez Wykonawcę opróżniony.

2.10. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce składowania materiałów z demontażu, które nie podlegają wywozowi (złom, elementy do powtórnego wykorzystania)

Załączniki do OPZ
Załącznik 1 – Przedmiar robót
Załącznik 2 – Plan pomieszczeń - budowlanka
Załącznik 3 – Prace elektryczne - schemat